



E&V ID: W-02VMU3

SANT JOSEP - CALA BASSA

Impresionante villa de nueva construcción en la costa oeste de Ibiza

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~580 m²

Nº DE DORMITORIOS

7

SUPERFICIE DEL TERRENO

~52.000 m²

PRECIO

9.500.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	Nº de dormitorios
~580 m²	~52.000 m²	7
Precio	Nº de baños	Aire acondicionado
9.500.000 €	7	Aire acondicionado por conductos
Chimenea	Lavadero	Revestimiento del suelo
✓	Privado, en interior de vivienda	Piedra
Terraza	Nº de plazas de parking	Vistas
✓	4	Vistas al paisaje, Vistas al agua, Vistas despejadas
Calefacción por suelo radiante, Sistema de alarma	Sistema de riego automático, Zona de barbacoa	
✓	✓	

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Ubicada entre las emblemáticas Cala Bassa y Cala Conta, en la exclusiva costa oeste de Ibiza, esta excepcional villa combina arquitectura contemporánea, elegancia mediterránea e impresionantes vistas al mar en una de las zonas más codiciadas de la isla.

Diseñada por un reconocido equipo de profesionales locales, la propiedad destaca por su excelente calidad constructiva, la cuidada selección de materiales y una arquitectura perfectamente integrada en el entorno natural.

La vivienda dispone de una amplia suite principal y seis dormitorios adicionales, todos con baño en suite. Los grandes ventanales de suelo a techo inundan los espacios de luz natural y crean una conexión fluida entre el interior y las zonas exteriores.

El amplio salón-comedor con cocina de diseño se abre a generosas terrazas, jardines mediterráneos y una elegante piscina con jacuzzi integrado, ofreciendo un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida al aire libre y de las espectaculares puestas de sol de la costa oeste.

La planta inferior está concebida para el ocio y el bienestar, con cine privado, gimnasio, bodega climatizada, bar y espacios polivalentes.

Equipada con avanzados sistemas de eficiencia energética y tecnología de última generación, la villa garantiza el máximo confort durante todo el año.

Una propiedad única que combina diseño, privacidad y una ubicación privilegiada para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.



Descripción de la ubicación

La costa oeste de Ibiza destaca por sus aguas cristalinas, calas de arena blanca y algunos de los atardeceres más espectaculares del Mediterráneo. En este entorno privilegiado se encuentran Cala Bassa, Cala Conta, Cala Tarida y Cala Molí, rodeadas de pinares y un paisaje natural que invita a disfrutar de la isla durante todo el año.

La zona ofrece una excelente combinación de naturaleza, gastronomía y ocio, con reconocidos beach clubs, restaurantes frente al mar y una amplia oferta de actividades como navegación, paddle surf,

kayak, snorkel y excursiones en barco. Además, los senderos costeros permiten descubrir algunos de los rincones más bellos de la isla.

El pueblo de Sant Josep de sa Talaia se encuentra a unos 10 minutos y dispone de todos los servicios esenciales. La ciudad de Ibiza, Marina Ibiza y el aeropuerto internacional están a aproximadamente 20-25 minutos, ofreciendo una excelente conexión con el resto de la isla y con los principales destinos europeos.



































ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente			
B			
C			
D		EN TRÁMITE	
E			
F			
G menos eficiente			

Información energética

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

